

Số: 1954/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 16 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả bán đấu giá tài sản**  
**của ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Nga ở khu phố Giao Hội 2,**  
**Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.**

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.*

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2025/054/CT.VNA.BĐ ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/2025/HĐDVĐGTS, ngày*

27/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 587/QCCĐG-DD, ngày 19/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 13 tháng 6 năm 2025;

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Nga ở khu phố Giao Hội 2, Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Tài sản bán đấu giá thành là:**

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 157; Tờ bản đồ số: 13; Diện tích theo hiện trạng: 91,3m<sup>2</sup>;
- + Địa chỉ: Khu phố 6, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất;

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Nhà ở riêng lẻ (02 tầng + gác lửng), mã hiệu N3; Diện tích xây dựng: 65,5m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 115,6m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường xây gạch, sàn BTCT, mái tôn, nền lát gạch Ceramic; Mái hiên khung bằng sắt, lợp tôn kẽm, diện tích 10,08m<sup>2</sup>;

Người trúng đấu giá là: Bà Nguyễn Thị Phương Ngát - sinh ngày 04/01/1980; Nơi thường trú: Khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; Căn cước số: 052180012448;

Giá trúng đấu giá là: 2.598.300.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

